

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Государственного
бюджетного учреждения Ленинградской
области «Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»

С.В. Есипов

« 10 » апреля 2026 года

Публичная оферта

о заключении агентского договора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на оказание государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» услуг по приему заявок и документов на выполнение кадастровых работ в целях осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества на территории Ленинградской области

1. Настоящая публичная оферта (далее - Оферта) в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является официальным предложением государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ЛО «МФЦ», Агент) в лице директора Есипова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и Распоряжения Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 30.05.2016 № 60, заключить агентский договор с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим кадастровую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее 221-ФЗ) с целью приема заявок и документов от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц на выполнение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе, на территории Ленинградской области.

2. Агентский договор заключается на возмездной основе.

3. Акцептовать настоящую Оферту имеет право юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее – Принципал), осуществляющее кадастровую деятельность на территории Ленинградской области, в соответствии с формами организации кадастровой деятельности, установленными 221-ФЗ, отвечающие требованиям, предъявляемым к вышеуказанным лицам законодательством Российской Федерации, в том числе:

3.1. Кадастровый инженер – гражданин Российской Федерации, являющийся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, отвечающий обязательным требованиям членства в ней, имеющих действующий договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя в установленном законодательством Российской Федерации порядке, который не дисквалифицирован, не отстранен от выполнения кадастровых работ, в отношении которого отсутствует сведения о прекращении его деятельности, о признании его несостоятельным (банкротом).

3.2. Юридическое лицо, имеющее в штате не менее двух кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность в соответствии с требованиями, предъявляемыми 221-ФЗ и которые не дисквалифицированы, не отстранены от выполнения кадастровых работ, в отношении которого отсутствует процедура ликвидации или прекращения деятельности, сведения о

приостановлении деятельности, отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4. Настоящая Оферта вступает в силу со дня, следующего за днем размещения её на официальном сайте Агента в сети интернет - <http://mfc47.ru>, и действует бессрочно до ее отзыва Агентом.

5. Агент вправе в любое время отозвать настоящую Оферту без указания причин, путем размещения на официальном сайте Агента по адресу: <http://mfc47.ru>, извещения об отзыве настоящей Оферты, вступающего в силу не ранее дня, следующего за днем его размещения.

6. Агент вправе вносить изменения в настоящую Оферту. Принципал обязуется самостоятельно контролировать наличие изменений. Уведомление об изменении настоящей Оферты размещается на официальном сайте Агента по адресу: <http://mfc47.ru>, в срок не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня вступления в силу таких изменений.

7. Перечень услуг, предоставляемых Принципалом заявителям в результате исполнения Агентом обязанностей по договору, условия и порядок их предоставления, размер вознаграждения Агента и условия оплаты Принципалом вознаграждения Агенту определяются сторонами в агентском договоре.

8. Акцепт настоящей Оферты осуществляется путем направления Принципалом в адрес Агента:

- ответа о полном и безоговорочном согласии с условиями, изложенными в настоящей Оферте, оформленного на фирменном бланке организации по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящей Оферте, подписанного уполномоченным лицом;

- заверенных копий учредительных документов (устава) Принципала – юридического лица;

- заверенных копий свидетельства о государственной регистрации (заверенная копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц/ Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) Принципала;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц/ Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о Принципале, полученная не ранее чем за 15 календарных дней до момента получения документов ГБУ ЛО «МФЦ»;

- заверенной копии свидетельства о постановке на учет российской организации/ индивидуального предпринимателя в налоговом органе по месту нахождения Принципала;

- заверенной копии решения об избрании (назначении) лица, имеющего право действовать от имени Принципала – юридического лица без доверенности;

- оригинала или заверенной копии документа, подтверждающего право уполномоченного лица на подписание ответа на Оферту и агентского договора (в случае, если ответ на Оферту и/или агентский договор подписывает доверенное лицо (уполномоченный представитель) Принципала);

- заверенных копий документов, содержащих сведения о фактическом нахождении Принципала, в случае, если юридический и фактический адрес не совпадают;

- заверенных копий документов, свидетельствующих о наличии у Принципала необходимых разрешений (лицензий) в случае, если такие необходимы для достижения целей агентского договора;

- заверенной(ых) выписки(ок) из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членами которой являются кадастровый инженер – индивидуальный предприниматель/ кадастровые инженеры, находящиеся в штате Принципала в соответствии с требованиями 221-ФЗ;

- заверенных копий документов об образовании, о квалификации кадастрового(ых) инженера(ов), отвечающих требованиям 221-ФЗ.

9. Предоставляемые вместе с ответом на Оферту документы должны содержать актуальную информацию и быть действительны на момент предоставления в ГБУ ЛО «МФЦ». Верность копий документов должна быть подтверждена подписью уполномоченного лица и оттиском печати, если иная форма заверения не установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. В соответствии со статьей 433 Гражданского Кодекса Российской Федерации датой акцепта Оферты и моментом заключения договора признается дата получения Агентом от Принципала ответа о полном и безоговорочном согласии с условиями Оферты. Заключение договора на бумажном носителе (подписание сторонами и скрепление печатями) является обязательным условием настоящей Оферты. Минимальные условия, установленные в Оферте, являются обязательными для Принципала и должны быть указаны в агентском договоре. Условия агентского договора, не определенные настоящей Офертой, согласовываются сторонами агентского договора отдельно до заключения агентского договора.

11. Акцептом не считается согласие с Офертой, выраженное лицом, не соответствующим требованиям Оферты.

12. Реквизиты Агента:

Полное наименование: Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Сокращенное наименование: ГБУ ЛО «МФЦ»

Адрес местонахождения: 188681, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, д.117

Почтовый адрес: 191024, г. Санкт – Петербург, пр.Бакунина, д. 5 лит А

Телефон: 8 (812) 775-47-78

Адрес электронной почты: info@mfc47.ru

ИНН 7842453565

КПП 470301001

ОГРН 1117847214980

Платежные реквизиты:

Получатель: Комитет Финансов Ленинградской области (ГБУ ЛО «МФЦ»)

л/сч. 20872977004

Расчетный счет 03224643410000004500 (ОКЦ №1 СЗГУ Банка России/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург)

Кор.счет 40102810745370000098

БИК 044030098

- заверенная(ые) выписка(и) из реестра членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членами которой являются кадастровый инженер – индивидуальный предприниматель/ кадастровые инженеры, находящиеся в штате Принципала в соответствии с требованиями 221-ФЗ;
- заверенные копии документов об образовании, о квалификации кадастрового(ых) инженера(ов), отвечающие требованиям 221-ФЗ.

должность

подпись, печать

ФИО